

Neue Wohnmöglichkeiten für Seniorinnen und Senioren (60+) in Nürnberg-Großgründlach!

Die Bürgerstiftung Kerscher freut sich, Ihnen ein innovatives Wohnkonzept vorzustellen: In der Iphofener Str. 25 in Nürnberg-Großgründlach entsteht bis voraussichtlich Anfang 2027 eine **Seniorenhausgemeinschaft**.



In grüner Umgebung neben dem Mühlbach, am Ortsrand von Großgründlach mit guter Verkehrsanbindung, öffentlichem Nahverkehr, Nahversorger, Ärzte und weiterer Infrastruktur entstehen durch eine gemeinschaftsfördernde und ökologische Architektur vielfältige Möglichkeiten der Begegnung, bei der das Zusammenleben gemeinsam, aktiv und gegenseitig unterstützend gestaltet werden kann.

Hier entsteht ein modernes, barrierefreies Wohnprojekt, dass zwei 2-Zimmerwohnungen und fünf 3-Zimmerwohnungen mit Bad, Gäste WC, Einbauküche, Terrasse/Balkon in Holzbauweise bietet. Alle Wohnungen sind barrierefrei und teilweise rollstuhlgerecht. Die Wohnungen sind zwischen ca. 77 m² und ca. 100m² groß. Die Kaltmiete beträgt 17,50€/m².



Highlights des Projekts:

- **Selbstbestimmtes Wohnen:** Jede Wohnung ist abgeschlossen und bietet Privatsphäre. Gemeinschaftliche Aktivitäten: Ein großer Garten und ein Gemeinschaftsraum stehen für gemeinsame Treffen zur Verfügung.
- **Tolerante Nachbarschaft:** Wir bieten eine alternative gemeinschaftliche Wohnform, die bis zum Lebensende genutzt werden kann.
- **Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung:** Nahversorger, Dienstleister, Geschäfte, Ärzte, ÖPNV, etc.

Bitte beachten Sie: Diese Einrichtung ist keine Pflegeeinrichtung. Bei Bedarf an Unterstützung muss auf externe Dienstleister zurückgegriffen werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Vorrath Vermieterservice GmbH

Mozartstraße 57
91052 Erlangen

Frau Martina Venjakob

Tel. 09131-81041-58

E-Mail: Info-vermiederservice@vorrath-hvw.de

Frau Annika Friedrich

Tel.: 09131-81041-51

E-Mail: Info-vermiederservice@vorrath-hvw.de



Bürgerstiftung **KERSCHER**

... für die Metropolregion Nürnberg



Architektur | Thomas Strelow
Schiffstraße 12
91054 Erlangen

M 0176 53130416 - info@architektur-strelow.de